



**HomeDossier**  
SELL YOUR HOME PROFESSIONALLY



# MODERNES UND RUHIGES 5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS IN SCHÖFFLISDORF

---

DIESES DOKUMENT WURDE MIT HOMEDOSSIER.CH GENERIERT



## Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf [www.HomeDossier.ch](http://www.HomeDossier.ch) wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse  
Das HomeDossier-Team

Adrian Iten & Thomas Kalt



## EINFAMILIENHAUS

• Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
• Anzahl der Räume	5.5
• Quadratmeter	188 m <sup>2</sup>
• Baujahr	2007
• Gartenfläche	25 m <sup>2</sup> Gedeckt / 120 m <sup>2</sup> Unbedeckt
• Balkon	6 m <sup>2</sup> Gedeckt / 6 m <sup>2</sup> Unbedeckt
• Anzahl der Parkplätze	2 Innen / 2 Aussen
• Waschen	Trockner, Waschmaschine

## ADRESSE

• Adresszeile 1	Chüferweg 3
• PLZ & Stadt	8165 Schöfflisdorf
• Land	Schweiz

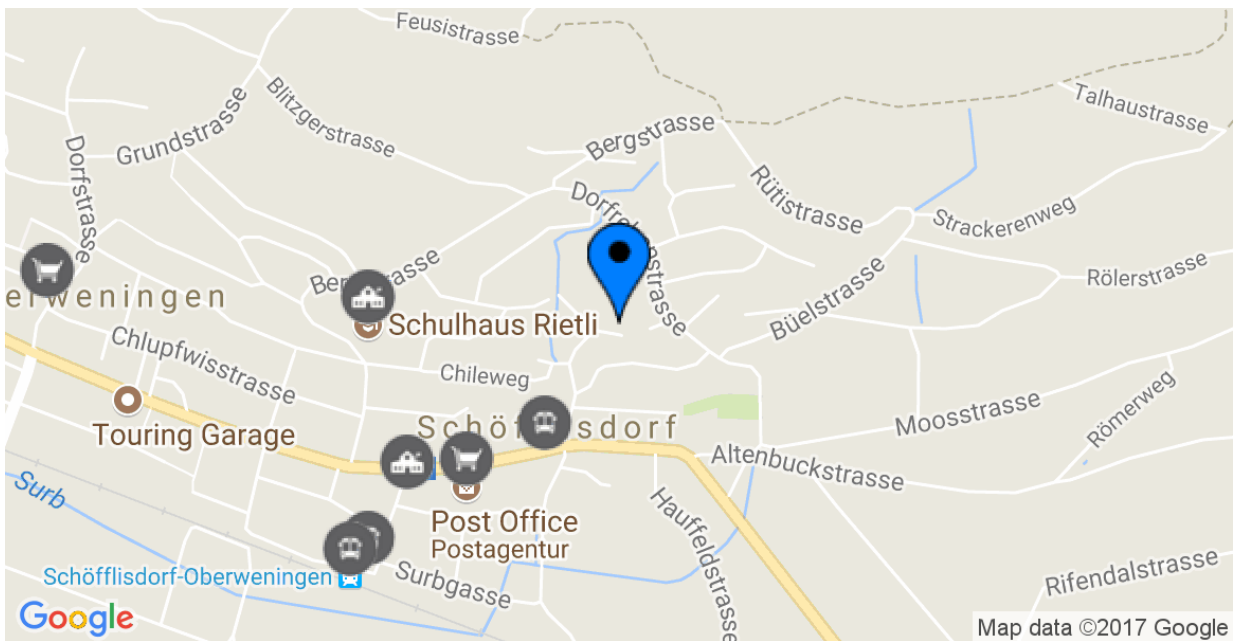
## KONTAKTDATEN

• Kontaktperson	Alex & Susanne Hagmann
• Adresszeile 1	Chüferweg 3
• PLZ & Stadt	8165 Schöfflisdorf
• Land	Schweiz
• Email	famhagmann@bluewin.ch
• Mobile	076 382 73 93
• Telefon	044 946 32 43
• Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
• Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Jeder Zeit

## FINANZEN

• Preis zum kaufen	1'390'000 CHF
--------------------	---------------

Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen



- Bushaltestelle 3 min Zu Fuss
- Bahnhof 6 min Zu Fuss

---

- Einkauf 3 min Zu Fuss

---

- Flughafen 20 min mit dem Auto

- Schule 3 min Zu Fuss
- Kindergarten 3 min Zu Fuss

---

- Autobahnzufahrt 5 min mit dem Auto



## FLÄCHE, EINWOHNER & ALTERSVERTEILUNG

### KANTON ZÜRICH

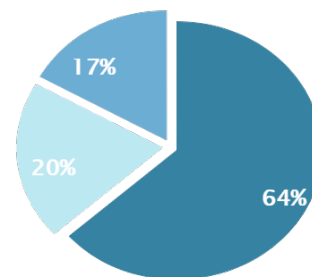


**1'425'538**  
EINWOHNER



Zürich Fläche  
**1729 KM<sup>2</sup>**

**Kanton Zürich**  
Altersverteilung in %



● 0-19 Jahre ● 20-64 Jahre ● 65 und älter

### GEMEINDE SCHÖFFLISDORF

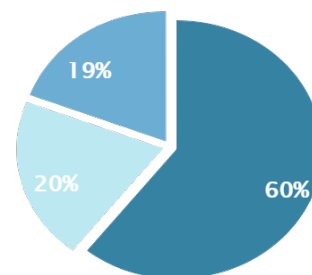


**1'362**  
EINWOHNER



Schöfflisdorf Fläche  
**4 KM<sup>2</sup>**

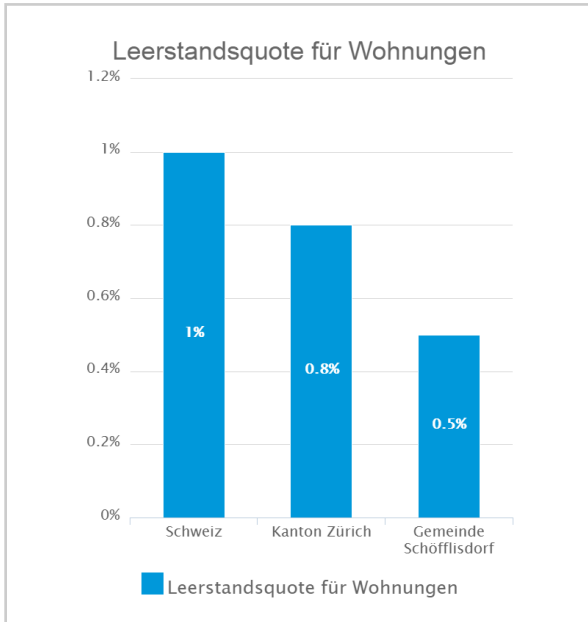
**Gemeinde Schöfflisdorf**  
Altersverteilung in %



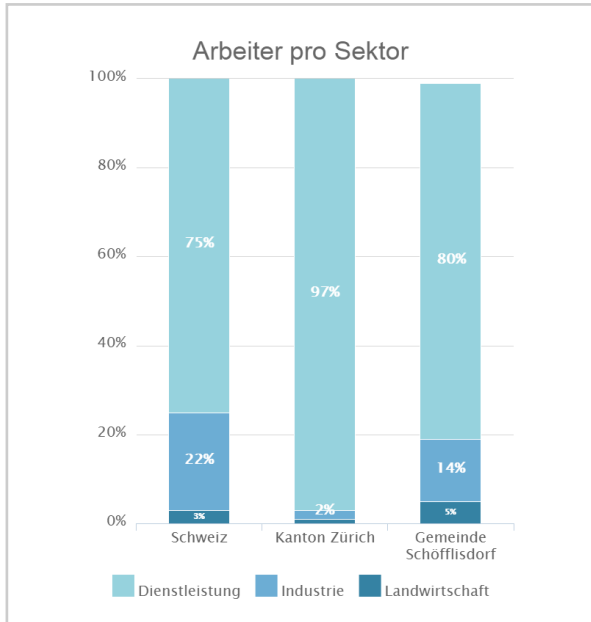
● 0-19 Jahre ● 20-64 Jahre ● 65 und älter



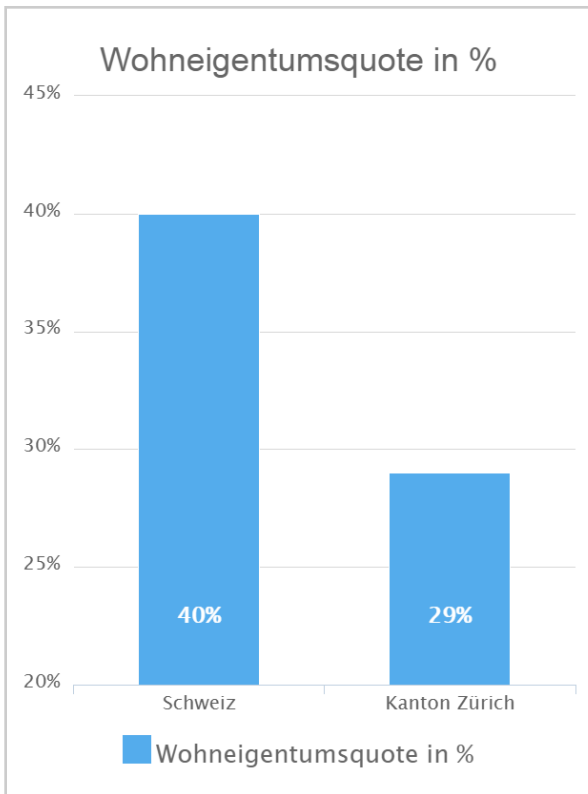
LEERSTANDSQUOTE FÜR WOHNUNGEN



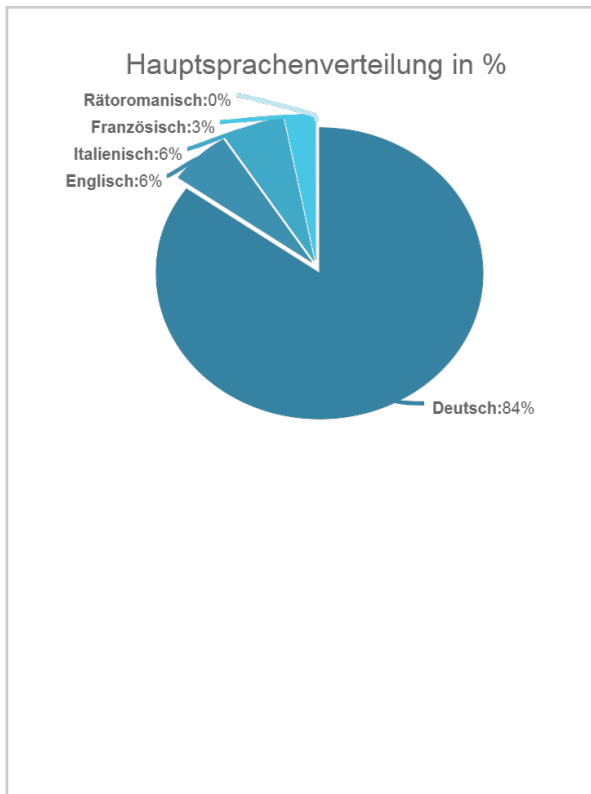
ARBEITER PRO SEKTOR



WOHNEIGENTUMSQUOTE IN %



HAUPTSPRACHENVERTEILUNG IN %





## GEBÄUDE

• Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
• Baujahr	2007

---

## GRÖÖE

• Quadratmeter	188 m <sup>2</sup>
• Zimmer	5.5
• Gartenfläche	25 m <sup>2</sup> Gedeckt / 120 m <sup>2</sup> Unbedeckt
• Balkon	6 m <sup>2</sup> Gedeckt / 6 m <sup>2</sup> Unbedeckt

---

## KÜCHE

- Ausstattung der Küche
    - Backofen
    - Gefrierschrank
    - Granitabdeckung
    - Mikrowelle
    - Elektrischer Herd
    - Geschirrspüler
    - Kühlschrank
    - Steamer
- 

## WASCHEN

• Eigene Waschmöglichkeit	Ja (Trockner, Waschmaschine)
• Gemeinsamer Wasorraum	Nein
• Gemeinsamer Trocknungsraum	Nein

---

## BAD

- Anzahl der Badezimmer 2
- 

- Badezimmereinrichtungen:

- Bad 1:
    - Toilette
    - Waschen
  - Bad 2:
    - Bad
    - Dusche
    - Regendusche
    - Toilette
    - Waschen
- 

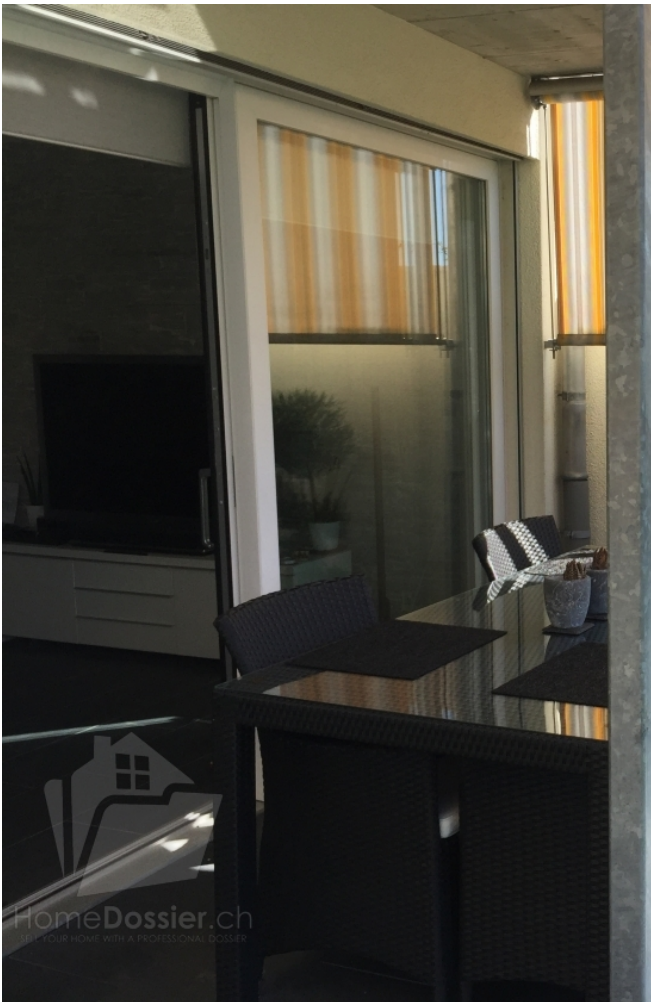
## KONFIGURATIONEN

- Fußboden:
    - Wohnzimmer Stein
    - Küche Stein
    - Badezimmer Stein
    - Andere Räume Parkett
  - Einbauschränke Ja
  - Heizung Wärmepumpe
  - Keller Ja (15 m<sup>2</sup>)
  - Hobbyraum Ja (22 m<sup>2</sup>)
- 

## ANDERE

- Kinderfreundliche Umgebung

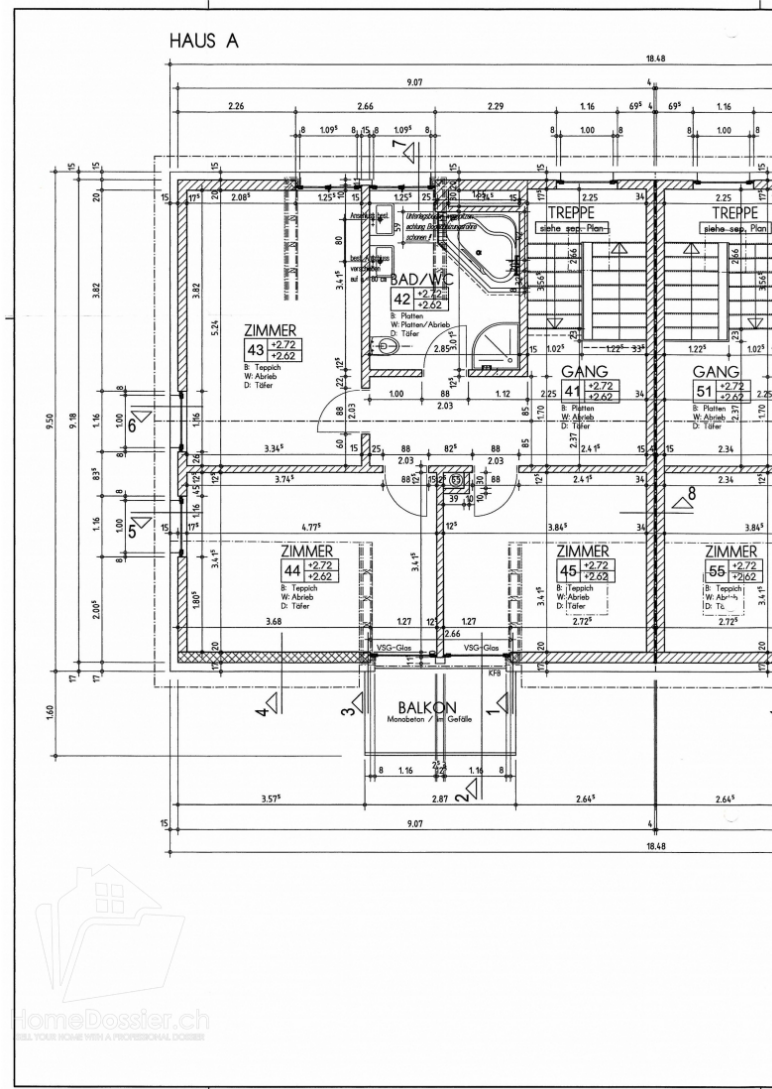




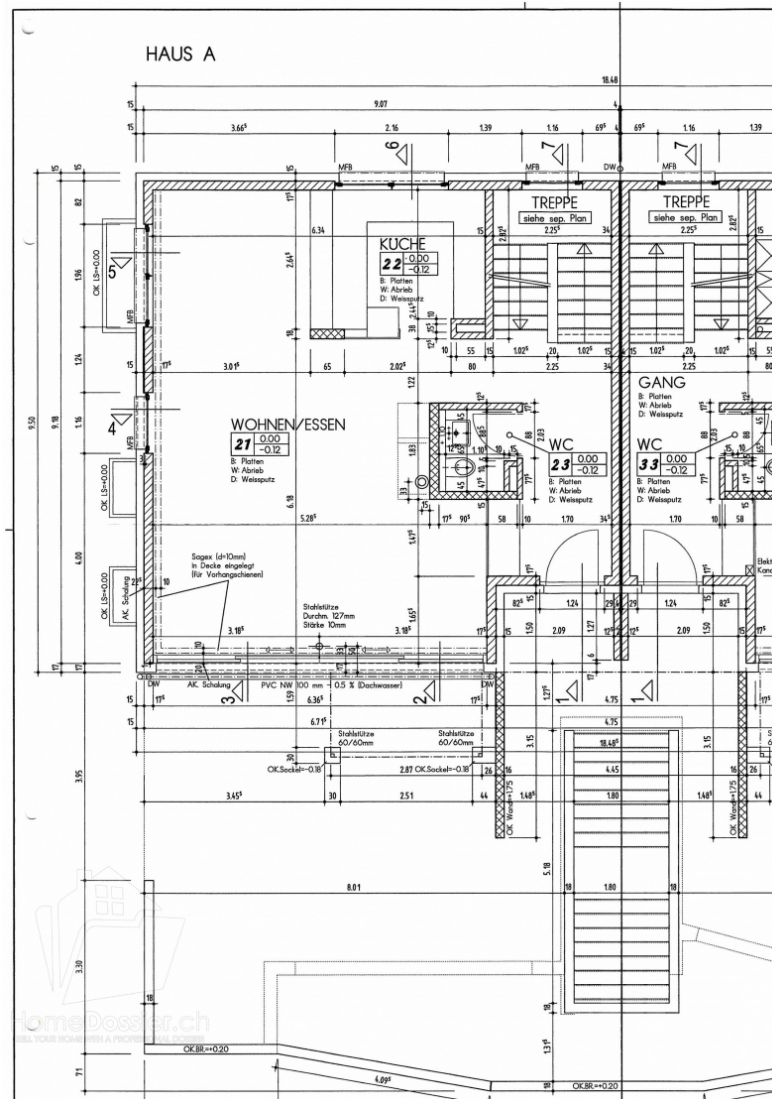












HomeDossier.ch  
FOR YOUR HOME WITH A PROFESSIONAL DESIGN



## KOSTEN

• Basis Kosten Einfamilienhaus	1'390'000 CHF
• Keller Kosten	In Grundkosten enthalten
• Hobbyraum Kosten	In Grundkosten enthalten
• Total Kaufpreis	1'390'000 CHF

## VERKAUFSVERFAHREN

• Verkaufsverfahren	Erstbietende
• Reservierung	35'000 CHF (Bei der Unterzeichnung des Kaufvertrags wird dieser Betrag von den Gesamtkosten abgezogen werden)

## VERMIETUNG

Es gibt keinen bestehenden Mietvertrag zum übernehmen.

## ÜBERGABEDATUM

• Übergabedatum	Nach Absprache
-----------------	----------------









HomeDossier  
Feldstrasse 4  
CH-6330 Cham  
Schweiz  
[www.HomeDossier.ch](http://www.HomeDossier.ch)

## Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.



**HomeDossier**  
SELL YOUR HOME PROFESSIONALLY