



HomeDossier
SELL YOUR HOME PROFESSIONALLY



MODERNES UND RUHIGES 5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS IN SCHÖFFLISDORF

DIESES DOKUMENT WURDE MIT HOMEDOSSIER.CH GENERIERT



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf www.HomeDossier.ch wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse
Das HomeDossier-Team

Adrian Iten & Thomas Kalt



EINFAMILIENHAUS

• Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
• Anzahl der Räume	5.5
• Quadratmeter	188 m ²
• Baujahr	2007
• Gartenfläche	25 m ² Gedeckt / 120 m ² Unbedeckt
• Balkon	6 m ² Gedeckt / 6 m ² Unbedeckt
• Anzahl der Parkplätze	2 Innen / 2 Aussen
• Waschen	Trockner, Waschmaschine

ADRESSE

• Adresszeile 1	Chüferweg 3
• PLZ & Stadt	8165 Schöfflisdorf
• Land	Schweiz

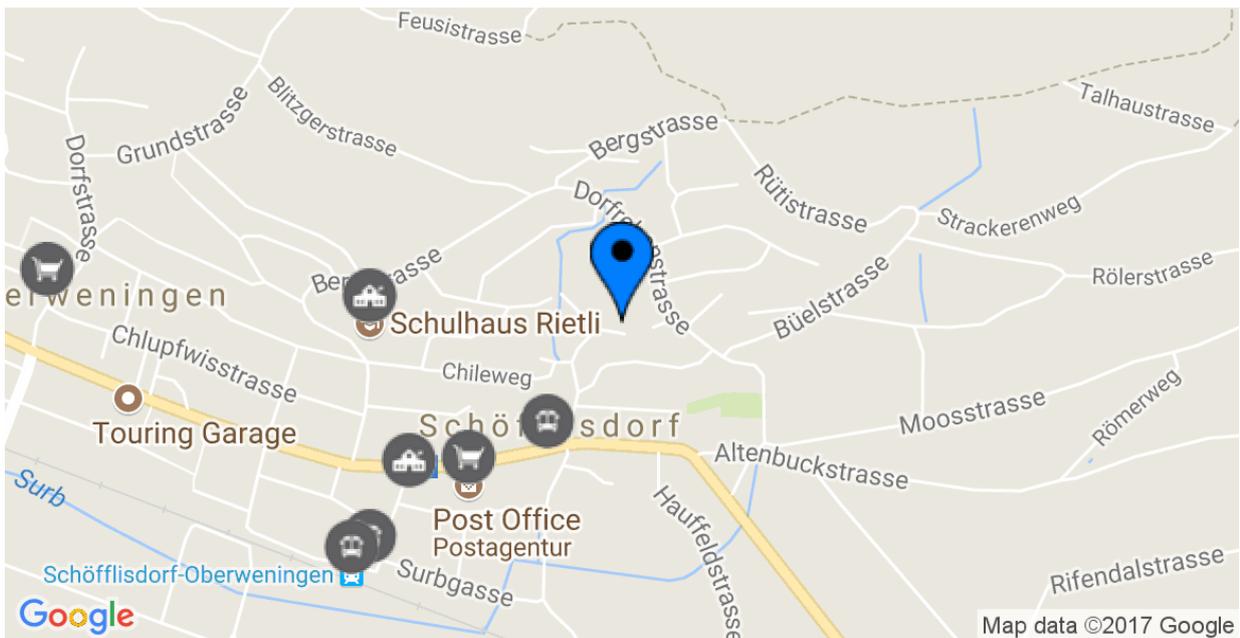
KONTAKTDATEN

• Kontaktperson	Alex & Susanne Hagmann
• Adresszeile 1	Chüferweg 3
• PLZ & Stadt	8165 Schöfflisdorf
• Land	Schweiz
• Email	famhagmann@bluewin.ch
• Mobile	076 382 73 93
• Telefon	044 946 32 43
• Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
• Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Jeder Zeit

FINANZEN

• Preis zum kaufen	1'390'000 CHF
--------------------	---------------

Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen



	Bushaltestelle	3 min Zu Fuss
	Bahnhof	6 min Zu Fuss
	Einkauf	3 min Zu Fuss
	Flughafen	20 min mit dem Auto

	Schule	3 min Zu Fuss
	Kindergarten	3 min Zu Fuss
	Autobahnzufahrt	5 min mit dem Auto



FLÄCHE, EINWOHNER & ALTERSVERTEILUNG

KANTON ZÜRICH

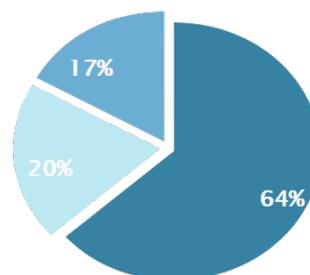


1'425'538
EINWOHNER



Zürich Fläche
1729 KM²

Kanton Zürich
Altersverteilung in %



● 0-19 Jahre ● 20-64 Jahre ● 65 und älter

GEMEINDE SCHÖFFLISDORF

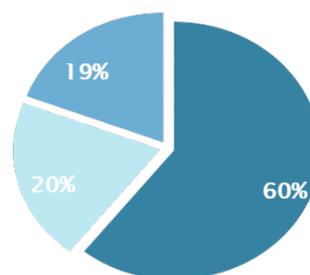


1'362
EINWOHNER



Schöfflisdorf Fläche
4 KM²

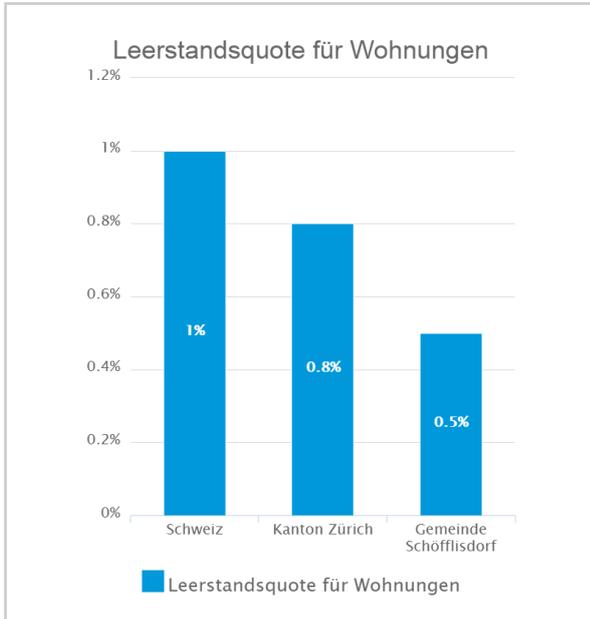
Gemeinde Schöfflisdorf
Altersverteilung in %



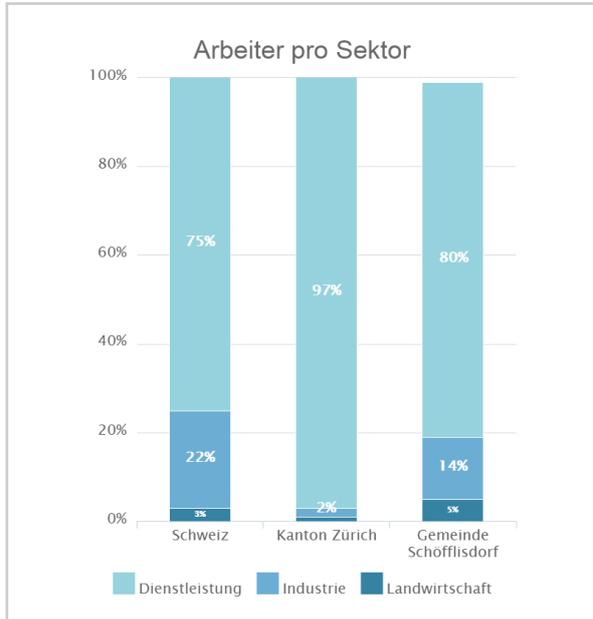
● 0-19 Jahre ● 20-64 Jahre ● 65 und älter



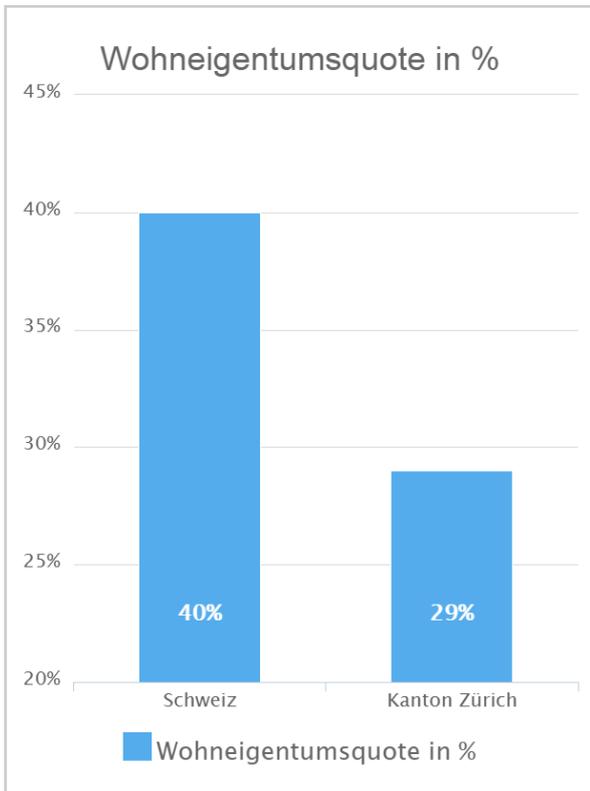
LEERSTANDSQUOTE FÜR WOHNUNGEN



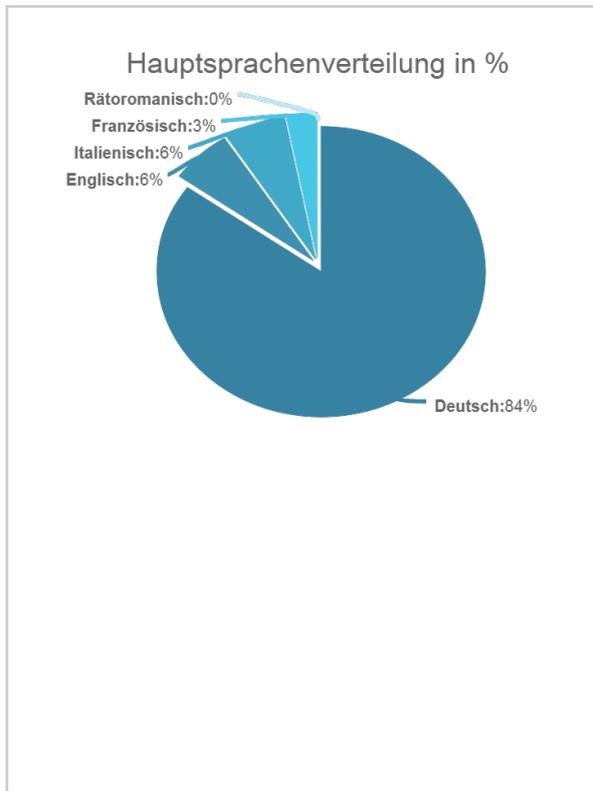
ARBEITER PRO SEKTOR



WOHNEIGENTUMSQUOTE IN %



HAUPTSPRACHENVERTEILUNG IN %





GEBÄUDE

• Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
• Baujahr	2007

GRÖÖE

• Quadratmeter	188 m ²
• Zimmer	5.5
• Gartenfläche	25 m ² Gedeckt / 120 m ² Unbedeckt
• Balkon	6 m ² Gedeckt / 6 m ² Unbedeckt

KÜCHE

- Ausstattung der Küche
 - Backofen
 - Gefrierschrank
 - Granitabdeckung
 - Mikrowelle
 - Elektrischer Herd
 - Geschirrspüler
 - Kühlschrank
 - Steamer
-

WASCHEN

• Eigene Waschmöglichkeit	Ja (Trockner, Waschmaschine)
• Gemeinsamer Wasorraum	Nein
• Gemeinsamer Trocknungsraum	Nein

BAD

- Anzahl der Badezimmer 2
-

- Badezimmereinrichtungen:

- Bad 1:
 - Toilette
 - Waschen
 - Bad 2:
 - Bad
 - Dusche
 - Regendusche
 - Toilette
 - Waschen
-

KONFIGURATIONEN

- Fußboden:
 - Wohnzimmer Stein
 - Küche Stein
 - Badezimmer Stein
 - Andere Räume Parkett
 - Einbauschränke Ja
 - Heizung Wärmepumpe
 - Keller Ja (15 m²)
 - Hobbyraum Ja (22 m²)
-

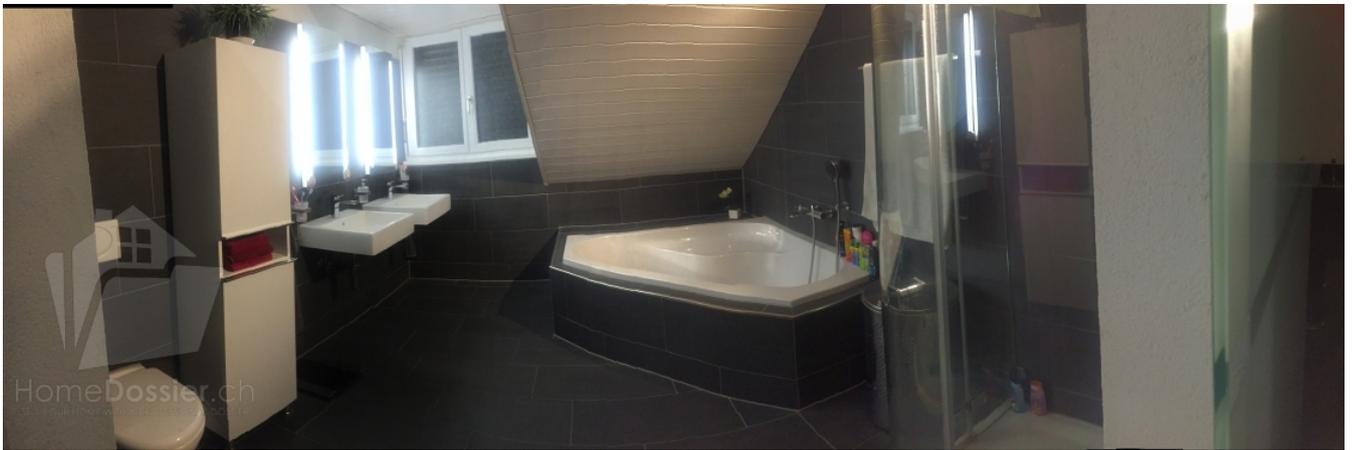
ANDERE

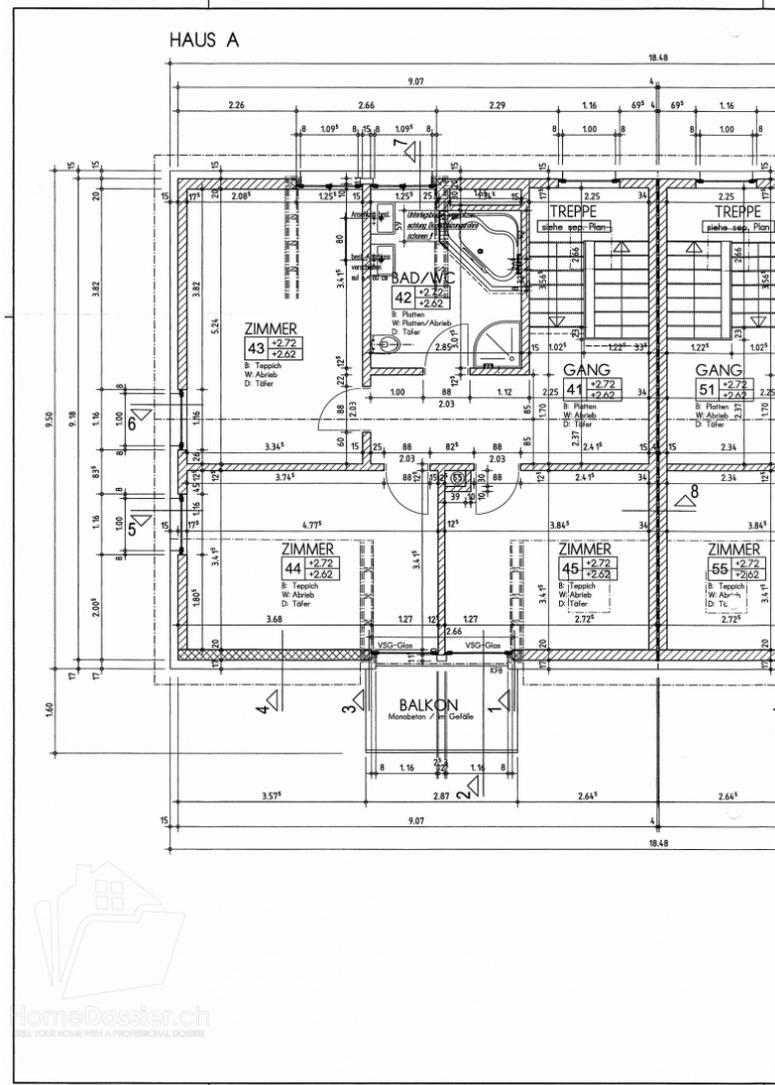
- Kinderfreundliche Umgebung













KOSTEN

• Basis Kosten Einfamilienhaus	1'390'000 CHF
• Keller Kosten	In Grundkosten enthalten
• Hobbyraum Kosten	In Grundkosten enthalten
• Total Kaufpreis	1'390'000 CHF

VERKAUFSVERFAHREN

• Verkaufsverfahren	Erstbietende
• Reservierung	35'000 CHF (Bei der Unterzeichnung des Kaufvertrags wird dieser Betrag von den Gesamtkosten abgezogen werden)

VERMIETUNG

Es gibt keinen bestehenden Mietvertrag zum übernehmen.

ÜBERGABEDATUM

• Übergabedatum	Nach Absprache
-----------------	----------------



HomeDossier
Feldstrasse 4
CH-6330 Cham
Schweiz
www.HomeDossier.ch

Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.



HomeDossier
SELL YOUR HOME PROFESSIONALLY